



KF § 100

KS 2011/36

**Redovisning av berett medborgarförslag om att kommunen ska ta över ansvaret av avgiftsfinansierade fritidsanläggningar i Slottsskogen, Skokloster**

**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige har remitterat förslaget till kommunstyrelsen för beredning. I förslaget föreslås att Håbo kommun tar över ansvaret för fritidsanläggningar som drivs av Slottsskogens samfällighet.

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer att Håbo kommun i dagsläget inte har ekonomisk möjlighet att helt eller delvis finansiera driften av Slottsskogens samfällighetsförening gemensamhetsanläggningar.

En samfällighets verksamhet styrs i Sverige av lagen om förvaltning av samfälligheter (1973:1150), fastighetsbildningslagen (1970:988), anläggningslagen (1973:1149) samt lagen med särskilda bestämmelser om vattenverksamhet (1998:812) även kallad restvattenlagen.

De av motionen nämnda fritidsanläggningarna är att benämnas som gemensamhetsanläggningar, det vill säga anläggningar som är gemensamma för flera fastigheter och som består av för fastigheterna nödvändiga nyttigheter. Av detta följer att det är fastigheterna, och inte fastighetsägarna, som är anslutna till anläggningarna.

Gemensamhetsanläggningar bildas via en så kallad förrättning av Lantmäteriet i enlighet med anläggningslagen (1973:1149). Ett av kraven för att en gemensamhetsanläggning ska kunna bildas är att den måste ge båtнад. Båtнад innebär att en anläggning måste ge ett mervärde som är större än de kostnader och olägenheter som driften av anläggningen orsakar medlemsfastigheterna.

Följaktligen instämmer inte kommunstyrelsens förvaltning i påståendet att medlemmarna i Slottsskogens samfällighet skulle vara dubbelbeskattade. Föreligger kostnadsfrågor gällande anläggningarna inom samfälligheten så bör lämpligen de lösas via samfällighetens medlemsmöte.

Slottsskogens samfällighet äger rätten att bestämma över formerna för anläggningarnas drift. Det inkluderar rätten att både begränsa inträdet till anläggningarna med staket eller via avgift.

**Beslutsunderlag**

- Kommunfullmäktiges beslut 2011-03-38, § 38.
- Medborgarförslag, daterat 2011-03-18, KS Dnr: 2011/38 Hidnr: 2011.689.
- Arbetsutskottets förslag till beslut, 2011-08-22, § 98.
- Kommunstyrelsens beslut 2011-09-05, § 135.



HÅBO  
KOMMUN

Kommunfullmäktige

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Datum  
2011-09-26

KF § 100

KS 2011/36


Styrelsen tillstyrker att förslaget avslås.

**Kommunfullmäktiges beslut**

1. Fullmäktige beslutar att avslå medborgarförslaget.

**Beslutsexpediering**  
Förslagsställarna

JUSTERARE

 | G E | S B

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Nr 2011.2313